

Toulouse, le 9 novembre 2021

Communiqué de presse

OUVERTURE DU CAPITAL DE BSK IMMOBILIER A ACTIVA CAPITAL

Activa Capital annonce un investissement au sein du réseau digital de mandataires immobiliers BSK Immobilier. A l'occasion de cette opération, Activa Capital prend une participation minoritaire aux côtés de Lionel Pelletier, actionnaire majoritaire et Président de BSK Immobilier.

Fondé en 2010 à Toulouse avec l'ambition de proposer un modèle alternatif d'intermédiation immobilière, BSK Immobilier est une plateforme digitale offrant une gamme complète de services et d'outils à forte valeur ajoutée à destination de mandataires immobiliers. Depuis sa création, la Société a enregistré une croissance organique remarquable pour devenir aujourd'hui un des acteurs incontournables des réseaux digitaux de mandataires immobiliers en France, avec plus de 1 400 agents actifs et un volume de 4 000 transactions par an. BSK Immobilier a généré environ 30 M€ de chiffre d'affaires pour l'exercice clos en septembre 2021.

Porté par un segment de marché en forte croissance et une proposition de valeur différenciante, BSK Immobilier entend poursuivre sa croissance organique à deux chiffres et atteindre plus de 100 M€ de chiffre d'affaires à moyen terme.

Tout en conservant l'ADN familial de la société, cette opération va permettre à BSK Immobilier de poursuivre son développement ambitieux, au travers notamment de la structuration des équipes du siège, du renforcement du parcours de formation des mandataires, du développement d'actions d'animation du réseau, de la poursuite des investissements digitaux et du déploiement d'outils technologiques différenciants. Le groupe souhaite ainsi consolider son leadership sur le marché français et déployer progressivement son offre à l'international.

Activa Capital, spécialiste de l'accompagnement de PME à l'occasion d'opérations primaires, apportera à BSK Immobilier son savoir-faire dans la structuration de sociétés digitales en forte croissance. Avec cet investissement, Activa Capital annonce le 3^{ème} investissement de son dernier véhicule, Activa Capital Fund IV.

Lionel Pelletier, Président de BSK Immobilier, déclare : « *Nous nous réjouissons d'accueillir Activa Capital qui partage pleinement notre vision stratégique. Ce partenariat nous permettra de poursuivre nos investissements, notamment dans le digital et le développement d'outils technologiques différenciants à destination de nos mandataires. J'en profite pour remercier l'ensemble de nos mandataires immobiliers qui nous font confiance et contribuent par leur professionnalisme et leur engagement au succès de BSK Immobilier.* »

Alexandre Masson et Christophe Parier, Managing Partners d'Activa Capital, complètent : « *BSK Immobilier est un acteur de référence sur son marché et dispose d'un potentiel de développement très important. C'est une opportunité unique d'investissement qui se situe au cœur de notre savoir-faire : l'accompagnement d'opérations primaires aux côtés d'entrepreneurs de talent. Nous sommes très fiers*

d'avoir l'opportunité de participer à cette nouvelle phase de croissance de BSK Immobilier aux côtés de Lionel Pelletier, son fondateur, avec qui nous partageons le même ADN entrepreneurial. »

L'opération devrait être finalisée dans le courant du premier trimestre 2022.

* * *

Intervenants

BSK Immobilier : Lionel Pelletier

Activa Capital : Alexandre Masson, Christophe Parier, David Quatrepoint, Elliot Thiéblin, Julie Perouzel

Conseils Fondateur

Conseil M&A – Natixis Partners (Thomas Laroque, Alexandre Amirault, Elvire Sidos)

Conseil Financement – Natixis Partners (Virginie Gasnier)

Conseil Due Diligence Financière – Next! Financial Advisors (Hervé Krissi, Laura Guérin, Baptiste Doche)

Conseil juridique Corporate – Volt Associés (Emmanuel Vergnaud, Clément Carol)

Conseil juridique Fiscalité – Volt Associés (Stéphane Letranchant, Gontran Souweine)

Conseils Acquéreur

Due Diligence Financière : Oderis (Thomas Claverie, Norian Lebrot, Andoni Balaguer)

Due Diligence Stratégique : CMI Stratégies (Nicolas Kandel, Simon Bolboc, Nicola Virgata)

Due Diligence social, fiscale et juridique : EY Société d'Avocats (Jean-Philippe Barbé, Jean-Christophe Sabourin, Anne-Elisabeth Combes)

Avocats Corporate : Hogan Lovells (Stéphane Hutten, Ali Chegra, Florian Tranchecoste)

A propos de BSK Immobilier

BSK Immobilier est un des leaders des réseaux mandataires immobiliers en France. Créée en 2011 par Lionel Pelletier, cette plateforme digitale offre à ses agents une gamme complète de services et d'outils à forte valeur ajoutée. En forte croissance, le réseau compte en 2021 plus de 1 400 mandataires actifs et réalise un chiffre d'affaires d'environ 30 M€.

> En savoir plus <https://bskimmobilier.com/>

A propos d'Activa Capital

Activa Capital est une société indépendante de capital-investissement, appartenant à ses associés, caractérisée par une stratégie proactive de build-ups. Elle gère actuellement plus de 300 millions d'euros pour le compte d'investisseurs institutionnels en investissant dans des PME et ETI françaises à fort potentiel de croissance ayant une valeur d'entreprise comprise entre 20 et 100 millions d'euros. Activa Capital les accompagne pour accélérer leur développement et leur présence internationale.

> En savoir plus <https://www.activacapital.com/fr/>

Contacts Presse

Activa Capital :

Alexandre Masson

Managing Partner

+33 1 43 12 50 12

alexandre.masson@activacapital.com

Christophe Parier

Managing Partner

+33 1 43 12 50 12

christophe.parier@activacapital.com

Christelle Piatto

Responsable Communication

+33 1 43 12 50 12

christelle.piatto@activacapital.com